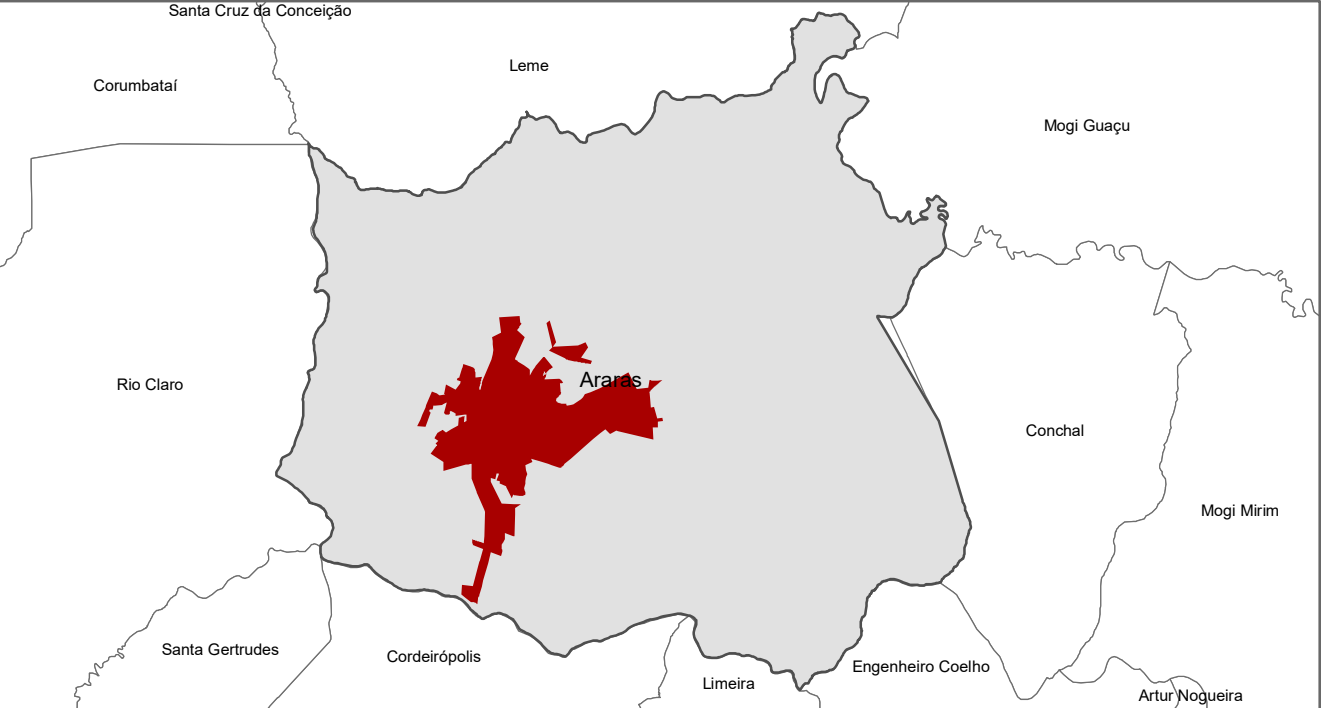


- Legenda**
- Tamanho dos lotes**
- 1,01 - 124,99
Lotes consolidados antes da LC 3.902/2006.
 - 125,00 - 159,99
LC N° 76/2015 - área mínima de 125m² - desmembramento
 - 160,00 - 249,99
LC 3.902/2006 Art. 19 - área mínima de 160m² - lotes residenciais/comerciais/serviços;
 - 250,00 - 323,99
LC 3.902/2006 Art. 48 - área mínima de 250m² - para casos de desdobro em ZER1 (Zona Exclusivamente Residencial);
 - 324,00 - 499,99
LC 3.902/2006 Art. 74 - área mínima de 324m² para Loteamento de acesso controlado - alterado para 250m² pela LC 158/2020
 - 500,00 - 1000,00
LC 3.902/2006, Art. 13 Seção III - Das áreas a serem reservadas - área mínima de 500m²; Seção VI, Art.101- Dos Loteamentos Industriais, Comerciais e de Prestação de Serviços - área mínima de 500 m² para lotes situados na
 - 1001,00 - 2500,00
LC 3902/2006 Art. 94, Seção V - Das Chácaras e Sítios de Recreio - área mínima de 2500m² para área de bem dominat;
 - 2500,01 - 3500,00
LC 3902/2006 Art. 94, Seção V - Das Chácaras e Sítios de Recreio - área do lote igual ou superior a 3.500,00 (três mil e quinhentos) m² e menor que 5.000,00) m², frente mínima de 35,00 m;
 - 3500,01 - 4500,00
LC 3902/2006 Art. 94, Seção V - Das Chácaras e Sítios de Recreio - área do lote igual ou superior a 3.500,00 (três mil e quinhentos) m² e menor que 5.000,00) m², frente mínima de 35,00 m;
 - 4500,01 - 10000,00
LC 3902/2006 Art. 93, Seção V - Das Chácaras e Sítios de Recreio - Denominação de Chácaras de Recreio - lotes até 10000,00²
 - Lotes acima de 10.000,00m²
 - Limite Municipal 2021 IGC
 - Perímetro Urbano
 - Estradas Rurais
 - Áreas verdes



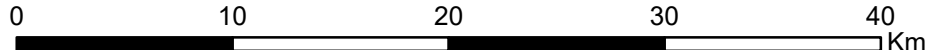

Perímetro Urbano no Município

Desenvolvimento e elaboração:
Núcleo Técnico - Revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano Integrado 2022 - Portaria 12.172/2022

Bases cartográficas:
Prefeitura Municipal de Araras:
Cadastro Técnico

Departamento de Estradas de Rodagem - DER, 2019 in Portal GEOSEADE
Instituto Geográfico e Cartográfico de São Paulo - IGC

Projeção Transversal de Mercator
UTM - Zone 23S - SIRGAS 2000



1:25.000

TAMANHO DOS LOTES
12/04/2022

**PLANO DIRETOR DE
DESENVOLVIMENTO URBANO INTEGRADO
ARARAS 2022**

